

Indiener: John Schoonhoven
Sinjeur Semeijnsstraat 31-3
1061 GD Amsterdam
020 – 6817038
john.schoonhoven@planet.nl

31 juli 2025

STOP DE WAANZIN! van PROJECT SINJEUR

Geen Beton en Lommer II

Bezwaarschrift tegen Sloopplan/Nieuwbouwplan van het complex Sinjeur Semeijnsstraat 25 t/m 77/Schaapherderstraat 2 t/m 50/ Wiltzanghlaan 57 /m 65

(verbeterde en geactualiseerde versie van het oorspronkelijke bezwaarschrift uit periode juli 2024-oktober 2024)

Inleiding

Gisteren, 16 juli 2025, werd eindelijk de allereerste bewonersvergadering georganiseerd. Niet door Rochdale maar door de Socialistische Partij. Het is een schande dat Rochdale nooit een dergelijke vergadering heeft georganiseerd in de afgelopen ruim 6 jaar. Dat had in eerste instantie al moeten gebeuren in maart 2019 toen de allereerste plannen werden gelanceerd en we voor de keuze werden gesteld: moet het renovatie of sloop/nieuwbouw worden. In die 6 jaar zijn er zeker nog een aantal cruciale momenten geweest waarop dat had moeten plaats vinden. Ik zat zelf in 2019 en 2020 in die projectgroep en heb mij dat toen ook niet gerealiseerd. Dat is ook mijn fout. Overigens zaten er in de beginfase zeker 12 tot 14 mensen in de projectgroep. Een groot verschil met de eindfase toen er nog maar 6 mensen over waren. Maar ook Rochdale had zich in die 6 jaar moeten realiseren dat het beter zou zijn geweest alle bewoners af en toe te informeren over de ontwikkelingen van de plannen. En nog belangrijker te luisteren naar de zorgen van de gewone bewoners. Dat had een hoop onrust, onvrede en woede kunnen voorkomen.

En vandaag, 17 juli 2025, is het precies een jaar geleden dat het verschrikkelijk slechte plan werd gepresenteerd. Veel mensen waren al op vakantie en hebben dat toen niet meegekregen. Maar gisteren ben ik erg geschrokken van een aantal ervaringen van medebewoners met Rochdale. Uiteraard heeft Rochdale te maken met de gevolgen van de wooncrisis. En dat er daardoor weinig woningen te vinden zijn. Of dat nu permanente woningen zijn of woningen die als wisselwoningen kunnen dienen, daar kunnen ze niets aan doen. Maar de manier waarop een aantal bewoners onder druk worden gezet is echt onacceptabel. Er wordt zelfs gedreigd met juridische stappen als ze nog een keer een woning weigeren omdat ze die niet geschikt vinden. Dat is schandelijk en bijna niet te geloven. Sommige mensen zijn zelfs bang om op straat te belanden. Iemand opperde het idee om voorlopig een caravan te kopen vanwege dat risico. Het moet echt niet gekker worden.

Ik werd woedend van die verhalen. Dat mensen zo bang worden gemaakt. Hoe haalt Rochdale het in zijn hoofd om zo met de bewoners om te gaan. Ik probeerde de mensen gerust te stellen en dat we ons niet moeten laten intimideren. Ik noemde een aantal belangrijke bezwaren van het project. En dat de hele gang van zaken rammelt aan alle kanten. Dat het aantal verschillende type woningen nog steeds niet vaststaat en dat de projectgroep om de zoveel tijd ook nog bij elkaar komt. Terwijl ik dacht dat ze sinds vorig jaar zomer niet meer bestaan. En zo kan ik wel even doorgaan. En als er een partij is die juridische stappen zou moeten nemen dan zijn wij dat wel als bewonersgroep. In ieder geval organiseren wij ons als bewoners. Ondersteund door de kennis en ervaring van de SP. In het komende najaar gaat Rochdale het merken. Er komt actie! Uit strategische overwegingen kunnen we daar nog niet veel over kwijt.

Dan volgt nu het daadwerkelijke bezwaarschrift.

BELANGRIJKSTE BEZWAREN OVERZICHTELIJK OP EEN RIJ.

1. Het verschrikkelijke plan om een woonblok tegen de snelweg te gaan bouwen. Rochdale heeft een heleboel uit te leggen. Zie punt 2 t/m 6 voor de directe gevolgen van dat woonblok en punt 10 over de vorm van het totale complex.

2. Het gevolg van dit plan.

Alle bomen die langs de snelweg staan, zouden dan gekapt moeten worden. De bomen die de groene muur vormen die de snelweg in de zomer aan het oog onttrekt. Helaas niet helemaal meer omdat enkele jaren geleden een aantal bomen gekapt zijn vanwege de iepenziekte. Het verdwijnen van alle bomen is werkelijk verschrikkelijk. Bomen van meer dan 50 jaar oud. Ook de bomen in de straat tussen de parkeerplaatsen moeten waarschijnlijk weg. Geen ruimte meer voor, realiseer ik mij nu. Na grondige bestudering van het plaatje dringt het nu pas goed tot mij door. Het wordt een zeer compact en benauwd complex. Met een paar zielige boompjes er omheen. Duurt weer 50 jaar voor die groot zijn. Dat maken de meeste bewoners niet meer mee. Alles bij elkaar is het werkelijk een horror scenario.

3. Het uitzicht vanuit ons blok. (Sinjeur Semeijnsstraat)

Tussen Lidewijdepad en Leeuwendalersweg is dat aan de voorkant van ons blok het mooiste van het hele complex Sinjeur, zoals ik het nu noem. Uiteraard bedoel ik het zicht op de groene muur in de zomer (de bomen uit punt 2) Dat verdwijnt dan voor altijd.

4. Het verdwijnen van de binnentuinen van ons complex.

Die zijn karakteristiek voor deze buurt en omliggende buurten hier in Bos en Lommer. De benedenhuizen hebben hun eigen tuin. En de gemeenschappelijke tuinen staan vol met struiken, kleine bomen en zelfs een enkele grote boom die boven het dak van de huizen uitkomt. Daarnaast zijn er een aantal jaren geleden houten bakken geplaatst waarin mensen een moestuintje hebben gemaakt. Ze kweken daarin hun eigen groente. Dat betekent ook aan de achterkant van de woonblokken een mooi uitzicht. En frisse lucht. Zeker in de zomer. Dat maakt die tuinen zeer aangenaam. En zorgt ook voor schaduw beneden in de tuin en laagste verdiepingen. En dat is met warm weer in de zomer erg belangrijk.

5. Luchtkwaliteit van het hele complex

Wegens gebrek aan veel groen zal die veel slechter worden. Vooral de luchtvervuiling van het blok aan de kant van de snelweg zal het ergste zijn.

6. Geluidsoverlast.

Het zelfde verhaal voor het blok aan de snelweg. Daar kun je wat beide aspecten betreft geen raam meer openen. Maar dan de te bouwen woningen zelf. Dat brengt mij bij punt 7.

7. Hoeveel type woningen komen er? (aantal kamers, indeling en oppervlakte enz.)

Het is onbegrijpelijk dat dit nog steeds niet bekend is. Van medebewoners begreep ik dat de woningen niet groot worden. Maar daar heb ik mijzelf nog niet in verdiept.

8. Hoe duur worden de verschillende woningen?

Ook een niet onbelangrijk aspect. Het is belachelijk dat nog steeds niet bekend is hoe duur de verschillende type woningen worden. De huidige huren zijn relatief laag en betaalbaar voor de huidige bewoners. Maar de huren van de geplande nieuwbouwwoningen zullen waarschijnlijk verdrievoudigen. Dat zal voor veel bewoners onbetaalbaar zijn. Overigens zouden de huren van de nieuwe woningen meteen weer een stuk omlaag moeten bij oplevering vanwege de verslechterde woonomgeving. Dat moet zeker gelden voor de woningen langs de snelweg. (denk aan het puntensysteem dat de kwaliteit van de woningen bepaalt) Heeft Rochdale daar bij stilgestaan? En een omgevingsvergunning voor het totale complex kan toch niet zonder meer worden afgegeven. Dat zou werkelijk absurd zijn maar ook schandalig.

9. Is er nog wel een terugkeergarantie voor de oorspronkelijke bewoners?

Op 29 januari 2025 heeft wethouder van Dantzig toegezegd dat de bewoners kunnen terugkeren. Hij heeft hieronder ook zijn handtekening gezet, zwart op wit.

10.. De zeer onduidelijke presentatie van het nieuw te bouwen complex/ Hoe gaat dit project er nu werkelijk uitzien?

Het is nog steeds onduidelijk als ik het plaatje bekijk van het te bouwen complex. Eigenlijk is er geen touw aan vast te knopen. Ik ontwaar dat vreselijke gebouw aan de snelweg. Dat ziet er hoog en lelijk uit. Ik zie een zijblok ter hoogte van het Lidewijdepad. Daarachter ligt kennelijk de Max Havelaarflat die ongewild wordt betrokken bij dit vreselijk lelijke en compacte complex. De bewoners van die flat zullen ook niet blij zijn. En dan helemaal op de achtergrond een hoog blok dat aan de Wiltzanghlaan moet liggen. Dat sluit het complex aan de noordkant af. De Sinjeur Semeijnsstraat bestaat dan niet meer. Krijgen we nieuwe adressen? Welke architect heeft dit in vredesnaam ontworpen? Ik heb het nu voor de eerste keer echt proberen te omschrijven maar het is bijna onmogelijk. Laat Rochdale dit maar eens uitleggen. Zoals ik al schreef in het oorspronkelijke bezwaarschrift. Deze waanzin moet zo snel mogelijk van tafel. Het spijt mij van het werk dat ze al in het project/ontwerp hebben gestoken. Maar dat krijg je als je over de hoofden van de bewoners zoiets verzint. Dit is totaal onacceptabel.

11. het besluit tot goedkeuring van het project door de gemeenteraad.

Dat is ons als bewoners niet schriftelijk medegedeeld. Dat was jaren geleden gebruikelijk had ik gehoord. Dat werd mij vorig jaar nog eens bevestigd door iemand namens het stadhuis. Heel merkwaardig is dat het besluit tot sloop en nieuwbouw van ons complex

niet vorig jaar zomer is genomen zoals de heer Mabrouk van de projectgroep mij vertelde in een telefoongesprek op 29 augustus 2024. Hij noemde toen geen specifieke datum. Ik vergat dat toen te vragen. Ik dacht dat het besluit ergens aan het begin van de zomer van 2024 in de gemeenteraad was genomen. Niets was minder waar.

Tijdens mijn bezoek aan de fractie van de Socialistische Partij in de Stopera op 10 april 2025 bleek dat het besluit in de gemeenteraad over ons complex pas in januari 2025 is genomen. Dat betekent dat bij de presentatie van de plannen door Rochdale op 17 en 18 juli 2024 het ontwerp van het te bouwen complex helemaal nog niet was goedgekeurd. – Dat zou nog ongeveer een half jaar duren. Kennelijk ging Rochdale uit van een hamerstuk. Voer voor juristen. Maar hoe dan ook, wij zouden als bewoners nog tijd hebben gehad om actie te voeren en eventueel brieven te schrijven naar het stadhuis. Want het blijft uiterst discutabel dat wij als bewoners totaal niet zijn betrokken bij de ontwikkeling van het nieuw te bouwen complex. Voor wie wordt er gebouwd? In eerste instantie toch voor de bewoners van het oude complex. Uiteindelijk hadden wij dan in januari 2025 op de publieke tribune kunnen zitten om te zien hoe het besluitvormingsproces in de gemeenteraad plaats vond. Maar ons wordt daarover als bewoners niets medegedeeld. Ik vind dat uiterst dubieus.

Terwijl het in dit geval zeker om de belangrijkste beslissing gaat. De meeste van ons, zeker op mijn portaal, wonen hier al vele decennia (40 jaar of langer) Hebben wij geen rechten? Eerst verwacht ik te horen dat de gemeenteraad het voorstel/plan gaat behandelen. En daarna dat het besluit is genomen. In een officieel bericht van de gemeente Amsterdam (het stadhuis) Met een mededeling van Rochdale neem ik geen genoegen. Een woningbouwvereniging die zoveel steken heeft laten vallen. Die heeft ons zelfs niet eens in kennis gesteld dat er nu een officieel besluit is genomen door de gemeenteraad. Maar er komt nog meer. Het wordt steeds gekker.

12. Het plan of ontwerp van Project Sinjeur is nog steeds niet definitief tot mijn verbijstering.

Dat bleek toen ik de heer Mabrouk op donderdag 19 juni 2025 belde Om de paar maanden komt de projectgroep nog steeds bij elkaar, zei hij. Terwijl ik dacht dat de projectgroep niet meer bestond. Er wordt nog steeds gepraat in de projectgroep en met Rochdale over het aantal te bouwen type woningen. De volgende vergadering staat gepland voor na de zomer, waarschijnlijk september. Volgens de heer Mabrouk kan het nog wel eens duren tot mei 2026 voordat het definitieve ontwerp klaar is.

Dit is echt niet te geloven. Kortom verbijsterend. Het kan toch niet zo zijn dat wij geacht worden uiterlijk in december 2025 onze woning te hebben verlaten terwijl het plan of ontwerp nog steeds niet definitief is uitgewerkt. Misschien pas in het voorjaar of begin zomer 2026. In mijn ogen zou dan pas een nieuw besluit over het ontwerp/plan in de gemeenteraad moeten worden genomen. Of werkt dat niet zo? Ook weer voer voor juristen zou ik zeggen. Rochdale zal waarschijnlijk zeggen dat het ontwerp niet essentieel is veranderd en er geen formeel nieuw besluit van de gemeenteraad nodig is. Ik weet het niet. Ik zou vinden van wel. Eigenlijk zijn die aantallen type woningen maar bijzaak in het licht van het zeer lelijk ontworpen complex. Als er al nieuwbouw moet komen dan moet dat voldoen aan een mooie vormgeving en handhaving van het bestaande groen langs de snelweg en behoud van de binnentuinen.

Maar bedacht ik mij, er zijn in maart 2026 weer gemeenteraadsverkiezingen. Dat is al over 8 maanden. Laat een nieuw college het plan in ieder geval aanpassen. Dan kan de nieuwe gemeenteraad daarover na maart 2026 beslissen. Of zelfs terugdraaien. Er zijn voorbeelden waarbij dit is gebeurd. En dan een nieuw en veel beter en mooier plan of ontwerp maken. Dat zou het beste zijn in het geval van nieuwbouw. Of toch renovatie? Dat zou in in samenspraak met zoveel mogelijk oorspronkelijke bewoners moeten gebeuren. Er is te lang, al meer dan 6 jaar, over de hoofden van de bewoners beslist. En de huidige projectgroep, die gek genoeg nog steeds bestaat, is wat mij betreft totaal niet meer representatief en dus niet relevant om ons te vertegenwoordigen. Die bestond een jaar geleden nog uit 6 mensen. Enkele overgebleven leden daarvan wonen zelfs niet meer in onze buurt, zoals de voorzitter. Die woont nu in Slotermeer.

Daarom moet de volgende belangrijke vraag gesteld worden. Is sloop/nieuwbouw op dit moment vanwege alle problemen en onduidelijkheden eigenlijk nog wel verantwoord? Het lijkt mij van niet. Daarom voeg ik nu punt 13 toe aan de lijst van belangrijkste bezwaren, vragen en problemen. En vervolgens punt 14 en punt 15 waarin ik de gevolgen beschrijf van een nieuwbouwcomplex dat totaal niet lijkt op de oude situatie.

13. Sloop is in de huidige omstandigheden absoluut onverantwoord.

Het resultaat zou zijn dat er de komende jaren alleen maar minder woningen zijn. Stel dat er volgend jaar al gesloopt wordt. Dan ben je 222 woningen kwijt. (het huidige complex) Voordat er nieuwe woningen staan ben je minstens 3 tot 4 jaar verder en dan pas heb je eventueel per saldo extra woningen. Dus kom bij mij niet aan met het verhaal dat als wij niet meewerken aan ons vertrek uit het oude complex er dus niet gesloopt kan worden en er ook geen nieuwbouw gerealiseerd kan worden. En dat we daarmee het oplossen van de wooncrisis frustreren. Dat argument veeg ik met kracht van tafel. Het is juist uiterst risicovol om op de ingeslagen weg voort te gaan. We behoeden Rochdale maar ook de gemeente Amsterdam daarbij ook nog voor een heel grote fout. Namelijk het realiseren van een zeer lelijk en onleefbaar wooncomplex.

14. Door de vormgeving gaat het oorspronkelijke karakter van de buurt verloren.

Als je een paar jaar later terugkeert dan herken je de buurt en straat niet meer. De straat herken je zeker niet meer want die is opgeheven. Hier is zeker niet met respect voor de geschiedenis opgeknapt zoals te lezen staat in de Akbarstraat. In het einde van het bezwaarschrift kom ik hier op terug.

15. De sociale cohesie tussen de bewoners gaat verloren.

De meeste bewoners wonen hier al een aantal decennia, Enkele mensen kennen elkaar al meer dan 40 jaar. Zeker op mijn portaal. De eerste Marokkaanse familie kwam hier eind 1979 wonen en die ken ik dus zelfs al ruim 45 jaar. De kinderen heb ik hier zien opgroeien. Enkele andere burens zoals mijn naaste burens wonen hier inmiddels ook al weer meer dan 15 jaar. Die hebben hier kinderen op school en willen en kunnen niet weg. Bovendien is er overwegend een goede sfeer. Kom daar tegenwoordig eens om. Maak dat niet kapot. Maar ons portaal is geen uitzondering. Ik heb de afgelopen tijd meer mensen gesproken van andere portalen die absoluut niet weg willen. Zeker niet onder de huidige omstandigheden. Daarom zeg ik tegen Rochdale het volgende. Stop mensen te dwingen om te verhuizen. Zeker op de onacceptabele manier die nu aan het licht is gekomen.

De overgebleven bewoners zouden over de stad verspreid moeten worden. Maar wij zijn nu uitgerekend de groep die in meerderheid absoluut niet weg willen uit onze woningen en ook niet uit deze buurt. Doe dat de mensen niet aan en zeker niet voor zo'n slecht plan. Ik blijf daar op hameren.

Hiermee sluit ik de behoorlijke lijst met bezwaren en problemen af. Maar dat is nog niet alles. Rochdale was bepaald niet duidelijk en transparant over wat ze zelf voor ogen had en liet het schijnbaar over aan de projectgroep. Maar is dat eigenlijk wel zo? Ik kan het niet helemaal goed beoordelen omdat ik zelf uit de projectgroep was gestapt in november 2020. ik zal proberen te beschrijven hoe ik de afgelopen 6 jaar heb ervaren.

De hele gang van zaken rond dit zeer slechte plan in de loop der jaren.

Het was in ieder geval een zeer onduidelijk proces qua ontwerp van het plan en qua planning en besluitvorming. Ook sociaal valt er nog wel iets aan op te merken. Eerst was er sprake van dat er wisselwoningen zouden zijn (2019/2020) maar later niet meer. Ook de communicatie tussen de projectgroep en gewone bewoners was slecht. In 2019 en 2020 zat ik zelf in de projectgroep en hield mijn naaste medebewoners wel een beetje op de hoogte van wat er werd besproken. Er was in die tijd trouwens nog weinig concreet nieuws te melden over hoe de nieuwbouw er zou gaan uitzien. Ik verkeerde zelf nog in de veronderstelling dat nieuwbouw op de plaats van de oude blokken zou worden teruggebouwd. Inmiddels zaten we in de coronacrisis en stond alles stil in het voorjaar van 2020. In die zomer en later in september en oktober hadden we nog enkele vergaderingen omdat de situatie enigszins was versoepeld. Maar vanaf november 2020 kwam er weer een lockdown aan en ging er online vergaderd worden. Daar had ik geen zin in en ben toen uit de projectgroep gestapt. Uiteraard stond alles in die periode op een laag pitje. We hoorden logischerwijs ook niet veel meer over de ontwikkelingen van het project. En de meeste mensen hadden wel iets anders aan hun hoofd.

Maar in het voorjaar van 2022 was de coronacrisis grotendeels voorbij. Ik had toen weer moeten terugkeren in de projectgroep als kritisch lid maar heb dat toen niet gedaan. Helaas nemen gedane zaken geen keer. Het is terugkijkend duidelijk dat de coronacrisis ook op ons project duidelijk een stempel heeft gezet. Intussen was de wooncrisis ook verergerd. We waren sinds maart 2019 al 3 jaar onderweg. Contact tussen de projectgroep en de gewone bewoners was er praktisch niet (meer) voor zover ik weet. Ik heb er in ieder geval niets van gemerkt. Daarna kwamen er vanaf 2022 nu en dan vage schetsen van Rochdale over bouwen in het groen. Toen hadden de alarmbellen al af moeten gaan. Ik was nog niet alert genoeg. Maar er speelden toen zoveel andere zaken.

In oktober 2023 was er een peildatum en kon je urgent worden verklaard. Uit protest heb ik dat niet gedaan. Wisselwoningen waren er niet meer. Je moest zelf zoeken of wachten op een aanbod. Het leek mij ook zinloos vanwege de verergerde wooncrisis. Bovendien vond ik het risico te groot. Misschien zou je uiteindelijk een woning aangeboden krijgen in een totaal andere buurt of zelfs aan de andere kant van de stad waar je echt niet wilt wonen. Afgezien wat voor woning dat zou zijn. En daar ook nog jaren moeten wonen. En was het wel tijdelijk? Over een terugkeergarantie naar het complex werd niet meer gesproken. Terwijl ik zelf een aantal dingen heb opgeknapt in mijn woning. Ik zat niet te wachten op een verhuizing.

Op 17 en 18 juli 2024 werd het nieuwbouwplan dan eindelijk gepresenteerd. Mijn woede en verontwaardiging was groot. Dat heb ik uitgebreid beschreven in mijn oorspronkelijke bezwaarschrift. Het gaat mij veel te ver om hiermee genoeg te nemen. De ondertitel van het bezwaarschrift refereert overigens aan de actie GEEN BETON&LOMMER! Onder die naam werd een website opgericht om te protesteren tegen een ander waanzinnig plan. Daarbij was Rochdale ook betrokken. Samen met de gemeente en twee andere corporaties namelijk Eigen Haard en Stadgenoot. Het speelde in 2020. Er zouden honderden woningen gebouwd moeten worden langs de A10 tussen de Wiltzanghlaan en de Haarlemmerweg. In dat opzicht was er wel een overeenkomst met ons project. Alleen was daar geen sprake van sloop. Het ging om een smalle strook achter de voormalige technische school en het voormalige Elseviergebouw. Daar was praktisch geen ruimte. Op de website kon ik niet zien hoe het was afgelopen met dat project nu 5 jaar later. Onderzoek wees uit dat het plan inmiddels van tafel was geveegd. Hoe dat precies is gegaan weet ik niet. Maar ik wil wel de conclusie trekken dat de wooncrisis geen rechtvaardiging is om elk idioot plan maar uit te voeren. Blijkbaar is men in dit geval op tijd verstandig geworden. Laten we hopen dat dit ook gebeurt met project Sinjeur zoals ik het nu kortweg ben gaan noemen..

Zoals ik al schreef in mijn inleiding is er veel onrust, onvrede en woede over de plannen en de hele gang van zaken. Dit alles had voorkomen kunnen worden als Rochdale op de cruciale momenten een bewoners vergadering had georganiseerd. En die momenten zijn er een aantal keren geweest in de afgelopen 6 jaar. Volgens papieren die ik nu in handen heb, dankzij de SP, hadden ze dat ook moeten doen. Bij belangrijke ontwikkelingen, zoals voorgenomen plannen, het presenteren van plannen en belangrijke beslissingen hadden ze alle bewoners van het complex moeten informeren. In een vergadering of bijeenkomst. Ondanks dat er een projectgroep was. Dat hebben ze nooit gedaan.

Maar laat ik niet vergeten dat er een uitzondering was. Op 26 februari 2025 werd er plotseling een bewonersbijeenkomst gehouden. Georganiseerd door Cliëntenbelang Amsterdam samen met Rochdale en de Gemeente Amsterdam. Het viel mij wel op dat naast de organisatoren ook nog vertegenwoordigers van Eigenwijks, Stichting!Woon en Doorstroomhulp aanwezig waren. Kennelijk stond Rochdale niet zo sterk in zijn schoenen dat ze zoveel ondersteuning nodig hadden. Maar het positieve was dat er eindelijk een bewonersbijeenkomst, zoals het genoemd werd, plaats vond. Maar niet in de vorm die ik voor ogen had. Dat was het niet. Volgens mij is een echte bewonersvergadering in het algemeen dat alle bewoners van een complex worden uitgenodigd in een grote zaal en dat in dit geval Rochdale aan iedereen uitlegt wat ze gaan doen en vertelt hoe het nieuwbouwproject er gaat uitzien. Vervolgens kunnen er vragen gesteld worden. Iedereen kan tegelijkertijd horen wat er leeft onder de bewoners. Deze bijeenkomst had een ander karakter. Er werd aan een aantal tafels door de diverse vertegenwoordigers gesproken met bewoners of met kinderen van bewoners om voornamelijk de zorgen aan te horen over het niet kunnen vinden van vervangende woonruimte. Ik heb enkele van die gesprekken aan een tafel aangehoord. Verder had ik een discussie met een ambtenaar van het stadhuis over het bouwen tegen de snelweg. Die vond dat geen groot probleem tot mijn verbazing. Ik blijf het heel vreemd vinden dat er geen vragen kwamen van bewoners over de vorm van het nieuwe complex. Rochdale gaf ook geen enkele uitleg. Die vonden het wel prima zo. Hoe minder kritische vragen des te beter. Overigens bleken enkele medewerkers van Rochdale niet eens precies op de hoogte wat hier exact speelde

omdat ze uit andere buurten kwamen zoals Sloterveer onder andere. Ik wilde aan het einde van de bijeenkomst mijn oorspronkelijke bezwaarschrift geven aan een dame van Rochdale. Die deed alsof ze het druk had en wilde het niet in ontvangst nemen. Veel later hoorde ik van een medebewoner uit het naaste portaal die dat had gezien en het nogal onbeschoft vond. Misschien was dat wel zo. In ieder geval was het nogal bot en onvriendelijk. Het was positief dat er geluisterd werd naar de problemen van mensen om een andere woning te vinden maar daar blijft het bij. Verder heeft het niets opgeleverd. En dat is een mager resultaat van die eerste en enige bewonersbijeenkomst.

Van de kant van Rochdale is dat wel zo'n beetje het laatste min of meer belangrijke dat we hebben gehoord behalve de schriftelijke mededelingen over het steeds opschuiven van de urgentie datum.

Maar intussen zijn er sinds november 2024 ook diverse ontwikkelingen geweest en heb ik zelf ook niet stilgezeten. Er zijn ook zaken aan het licht gekomen. Het heeft mij eind juni doen besluiten een geheel verbeterd en geactualiseerd bezwaarschrift te schrijven. Maar eerst wil ik nu het volgende naar voren brengen.

Er zijn alternatieve mogelijkheden voor de huidige situatie.

Mogelijkheid 1: Opknappen van ons oude complex.

Voor de komende paar jaar zijn er een paar alternatieve mogelijkheden wat ons oude complex betreft. Denk ook eens na over renovatie op termijn. Of op heel korte termijn, bijvoorbeeld de lente van 2026, opknappen op verzoek. Een aantal bewoners zitten nu niet te wachten op grootscheepse renovatie. Die hebben in de loop der jaren zelf verbeteringen aangebracht in de woningen, zoals ik. Andere bewoners hebben wel enkele problemen zoals vochtplekken in de woning en daar moeten misschien reparaties worden uitgevoerd. Dus lever maatwerk op verzoek. Veel bewoners zullen dit waarschijnlijk langzamerhand prefereren boven sloop. Je contract wordt dan niet ontbonden en dat geeft je zeker een terugkeergarantie naar ons complex of nog beter dat je kunt blijven. En dat is wat de meeste bewoners willen. Daar liggen de meeste zorgen.

Over enkele jaren zou er eventueel grondiger gerenoveerd kunnen worden. In de Akbarstraat wordt nu gerenoveerd. Dat zou hier niet kunnen? Het zou rijp voor de sloop zijn?. Daar geloof ik niet in. Dat er zo'n groot kwaliteitsverschil zou zijn tussen de Akbarstraat en de andere kant van de Schaapherderstraat enerzijds en anderzijds de Schaapherderstraat en Sinjeur Smeijnsstraat van ons complex. Dus laat ons complex even met rust. De focus moet eigenlijk liggen op nieuwbouw op een onbebouwd terrein. Zodat er zo snel mogelijk woningen bijkomen in plaats van minder woningen. En dat gebeurt er als je eerst gaat slopen. Er is maar 1 mogelijkheid in de buurt. Ik leg het uit.

Mogelijkheid 2: Nieuwbouw op een onbebouwd terrein.

Dat is het allerbeste op dit moment. Dan voeg je echt woningen toe aan de bestaande woningvoorraad. De enige mogelijkheid in deze buurt om zo snel mogelijk meer woningen te realiseren is het terrein tussen de spoorlijn en de Majoor Fransweg. Helaas gebeurt daar nog steeds niets. Bijna een jaar geleden, het was volgens mij augustus/september 2024, stond er een heimachine. Dus was ik in de veronderstelling dat de eerste heipalen de grond in zouden gaan en dat er daarna gebouwd zou gaan worden. Ongeveer een

maand later was de heimachine weer weg en zag ik geen heipalen in de grond. Ik snapte er niets van. De hele winter gebeurde er niets. Ik dacht dat het project was gecancelled.

In maart 2025 was er plotseling weer activiteit. Het terrein was vlak en bouwrijp gemaakt. Dat was aan de kant van de Wiltzanghlaan. Overigens staat een groot deel van het noordelijk deel van het terrein onder water. Korte tijd later belde ik het Stadsloket telefoonnummer 14020 en keek ook op de website van de gemeente Amsterdam. Het bleek dat er vorig jaar wel iets was gebeurd. Er waren damwanden de grond ingegaan. Een veeg teken was wel dat de hekken om het terrein waren weggehaald. Maar volgens de informant en de website zou er in 2025 gebouwd gaan worden en in 2027 zouden de eerste woningen worden opgeleverd.

Het is nu eind juli 2025, ongeveer 4 maanden later. Er is nog steeds niets gebeurd. Weer gebeld met 14020. Volgens informant is er niets te zien op de website van de gemeente Amsterdam. Het project heet Eureka en heeft een eigen website. Die website was volgens de informant niet bereikbaar. Dat schiet dus niet op. Het is heel jammer want dit is de enige locatie waar gebouwd kan worden. Ik weet ook niet hoe dat project er gaat uitzien. Bouw in een parkachtige omgeving, zou ik zeggen. Dat zou een mooi uitzicht zijn voor de bewoners van de Majoor Fransweg. Er staan nog enkele bomen op het terrein. En ook zijn er bomen langs de spoorlijn aan de andere kant. In ieder geval is het beter wonen langs een spoorlijn met bomen er tussen dan te wonen tegen een snelweg.

Dit zijn volgens mij op dit moment de enige mogelijkheden om de komende jaren in deze buurt geen woningen te verliezen. In het eerste geval geen sloop en in het tweede geval extra woningen door nieuwbouw.

Hoe moet het verder om de onzalige plannen van Rochdale tegen te houden?

Het realiseren van deze plannen moet hoe dan ook voorkomen worden. Ik kan het voor mijzelf niet verantwoorden hier niets tegen te doen. Hier wordt de straat en omgeving waar ik ben opgegroeid totaal vernietigd. En alle bomen en ander groen dat moet verdwijnen. Het zou een enorme milieuschade opleveren. Dat kun je niet compenseren met een beetje jong groen tussen hoge lelijke gebouwen. De prijs is veel te hoog. Daarom is het tijd voor actie! Persoonlijk ga ik de strijd aan met alle mogelijke legale en juridische middelen. Samen met andere boze bewoners. Ik heb contacten met verschillende organisaties en ook met het stadhuis. Uit strategische overwegingen kan ik daar nog niet veel over kwijt. Dat de Socialistische Partij ons op een geweldige manier steunt is langzamerhand geen geheim meer.

Ik moet wel onder ogen zien dat sommige bewoners problemen ondervinden in hun woning zoals afbladderende muren vanwege vochtplekken. Ik blijf het merkwaardig vinden dat dit probleem zich voordoet in een aantal woningen en andere woningen niet. Het schijnt in het algemeen ook in veel nieuwere woningen voor te komen. Vooral de laatste 10 jaar hoor je er steeds vaker over, heb ik de indruk. Is het geen probleem vanwege onvoldoende ventilatie? Het moet worden onderzocht. Het moet toch te verhelpen zijn. Sloop is geen oplossing want dan zouden er in Nederland wel erg veel woningen gesloopt moeten worden.

Natuurlijk zijn er bewoners die misschien nog een woning hopen te vinden in de buurt of in een buurt niet te ver weg zoals Slotermeer onder andere vanwege dit probleem. Die kunnen we uiteraard niet tegenhouden. Veel mensen voelen ook de druk dat ze weg moeten. Ik heb de indruk dat ze denken dat het onvermijdelijk is dat ze weg moeten als ik kijk naar de serie op AT5. Dat is volgens mij niet zo. De lijst met bezwaren en problemen is lang. Dat is echt niet overdreven. Daarom moeten er juridisch gezien gaten geschoten kunnen worden in dit door Rochdale gepresenteerde plan. Ik besef dat ik steeds heel erg de nadruk leg op de compactheid en lelijkheid van het complex. Daar kun je een discussie over houden. Maar ik denk dat bijna niemand pal tegen een snelweg wil wonen. Ook de dames en heren van Rochdale niet.

Toch wil ik de mensen, die toch nog twijfelen, oproepen om onze actie samen met de SP te steunen. Samen staan we sterk. En in deze fase de woningen niet te gaan verlaten. Er zijn kansen dat we kunnen slagen om de plannen te veranderen of zeker te stoppen voor het komende jaar. Zolang wij hier wonen is dat ook een drukmiddel. Rochdale kan dan geen kant op. Ze moeten gewoon luisteren naar onze kritiek, die zeer terecht is. Zowel wat het slechte ontwerp van het complex betreft als al het kunst en vliegwerk om ons te laten verhuizen. Ga de bewoners niet dwingen of pushen te vertrekken, die geen enkele mogelijkheid zien om te vertrekken of niet willen vertrekken. En zeker niet op de manier waarop, zoals beschreven in de inleiding. Dat is zeer onaangenaam maar ook volstrekt onacceptabel. En er zijn diverse redenen om in deze buurt te willen blijven wonen.

Denk bijvoorbeeld aan mensen met kleine kinderen die hier op school zitten in de buurt. Die kunnen niet weg. En zo zijn er nog wel meer redenen zoals de sociale contacten en de winkels waar je gewend bent heen te gaan. En alle winkels zijn dichtbij. In de buurt, zoals de supermarkten aan het Gulden Winckelplantsoen en de winkels op het Bos en Lommerplein. En natuurlijk de diverse winkels op de Bos en Lommerweg tussen het plein en de Egidiusstraat aan beide kanten. Het is gewoon een gezellige winkelstraat. En tegenwoordig zijn er ook een aantal restaurants. Dat is allemaal erg belangrijk en maakt het leefbaar. Niet in elke buurt is dat het geval. Zeker niet op korte afstand.

Daarom adviseer ik Rochdale onze kritiek en bezwaren uiterst serieus te nemen. En dan rond eind september van dit jaar moet Rochdale dan eindelijk een bewonersvergadering organiseren. Nodig ook de tijdelijke bewoners uit want die kunnen ook langer in het complex blijven wonen bij uitstel. En uitstel is absoluut onvermijdelijk. En nodig ook de bewoners van de Max Havelaarflat in onze straat uit. Want die worden ongewild betrokken in dit nieuwe geplande complex. Als Rochdale dat niet wil organiseren dan diskwalificeren ze zichzelf helemaal. Maar dan organiseren we het zelf samen met de SP. Mijn voorkeur heeft een grote zaal in het stadsdeelkantoor Bos en Lommer en geen achteraf zaaltje. Het voordeel van een grote bewonersvergadering is dat je ook de verhalen hoort van medebewoners. Het is een teken aan de wand dat er nooit een dergelijke vergadering is geweest. Was Rochdale bang voor de mening en stem van de gewone bewoner?

En ik wil nogmaals benadrukken dat Rochdale op alle mogelijke manieren alle bewoners bij de voorgenomen plannen dient te betrekken. Neem de mening van de bewoners serieus. Want de bewoners zijn er niet voor de woningbouwvereniging maar de woningbouwvereniging dient er voor de bewoners te zijn. Dus organiseer eindelijk een bewonersvergadering. En laten we voortaan spreken over volkshuisvesting in plaats van woningmarkt.

En als afronding een overdenking van de schrijver van dit bezwaarschrift

Het lijkt mij duidelijk dat ik deze verbeterde versie van mijn bezwaarschrift met passie heb geschreven. Ik vind het onverteerbaar als onze straten gesloopt worden en er een heel lelijk en compact complex voor in de plaats wordt teruggebouwd. Daarbij moet al het groen verdwijnen. De bomen langs de snelweg, de bomen in de straat en de prachtige binnentuinen. Vooral de laatste weken geniet ik daar nog meer en bewuster van. Zeker in deze tot nu toe mooie zomer. Als je in de ochtend wakker wordt, uit het slaapkamerraam kijkt met uitzicht op het frisse groen en de frisse lucht ruikt. Dat is heerlijk. En zoals nu in de middag zit ik achter mijn computerscherm en kijk af en toe over mijn scherm uit op de groene bufferzone langs de snelweg. Als je dan bedenkt dat als het aan Rochdale ligt dat over een jaar in de volgende zomer allemaal verdwenen zou kunnen zijn. Dat is een verschrikkelijk idee. Ik moet er niet aan denken. Dat moeten we hoe dan ook voorkomen.

Ik hoop dat ik de medebewoners die hier zeker willen blijven wonen hier nog meer bewust van heb gemaakt. Er staat veel op het spel. Ik wil de medebewoners ook dit meegeven. Er worden veel dingen als voldongen feiten gepresenteerd. Het is geen natuurverschijnsel dat onvermijdelijk over ons heen komt en waar we niets tegen kunnen doen. Dat is niet zo. Het is mensenwerk. Het gaat ook over geld en prestige. En volgens de bedenkers is dit een goed ontwerp onder de huidige omstandigheden. Nee, het blijft een heel slecht ontwerp. De wooncrisis is geen excuus daarvoor. Het verhaal is dat er meer woningen moeten terugkomen. Dat is in eerste instantie een illusie. Eerst raak je een heleboel woningen kwijt door sloop. Dan moet er gebouwd worden. Voordat er nieuwe woningen staan, zijn we ongeveer 3 jaar verder.

Ik heb er over nagedacht. (geen leuke gedachte overigens) Maar ik probeer het mij voor te stellen. Stel dat we allemaal weg zijn in december. Stel, gaat niet gebeuren. Maar stel. Als alles supersnel gaat dan moet er gesloopt worden in de wintermaanden van volgend jaar. In het voorjaar en zomer van 2026 moet het terrein bouwrijp gemaakt worden. Een ingewikkeld proces als je tegen een snelweg aan wilt gaan bouwen. O ja, eerst moeten er nog even ongeveer 100 bomen, struiken en ander groen gekapt worden. En niet te vergeten alles in de binnentuinen. (horrorgedachte) Ik was het niet van plan om dit zo te gaan beschrijven maar misschien is het wel goed dat ik dit zo visualiseer. Dan dringt misschien bij de dames en heren van Rochdale en andere projectontwikkelaars door wat ze gaan aanrichten. Maar ik maak het mogelijke scenario af.

In dit voorbeeld kunnen in het najaar van 2026 de eerste heipalen de grond in. Begin 2027 kan dan de fundering worden gelegd en kan er daadwerkelijk gebouwd worden. Het zal zeker 2 jaar duren voordat de eerste woningen worden opgeleverd. Het project is qua ingewikkeldheid te vergelijken met het Rhapsody complex dat ligt tussen de snelweg en het Jan van Schaffelaarplantsoen. Dat heeft ongeveer twee en een half jaar geduurd voordat het klaar was. In dit voorbeeld zijn de eerste woningen klaar in het voorjaar van 2029. Dat duurt dan ruim 3 jaar. Intussen wonen we meer dan 3 jaar of nog langer in andere straten of buurten waar we niet willen wonen. Ga daar niet aan beginnen. Stop dit onzalige plan! De risico's zijn te groot. Vertragingen heb ik nog niet eens ingecalculeerd. Bijvoorbeeld wegens een tekort aan arbeidskrachten (hoor je steeds vaker) of een

financieel probleem. Of een strenge vorstperiode. Die kans is niet groot maar ook niet helemaal uitgesloten. Of een andere onvoorziene gebeurtenis. We leven in rare en spannende tijden. Je ziet nu al dat project Eureka bij de Majoor Fransweg nog steeds niet van de grond komt.

Tot besluit wil ik Rochdale waarschuwen voor imagoschade voor zover dat al niet is gebeurd. Ik lees in de Akbarstraat op een groot plakkaat dat Rochdale de buurt opknapt met respect voor de geschiedenis. Misschien is het daar nog waar. Maar hier is daar zeker geen sprake van. De kans is erg groot dat als dit wooncomplex daadwerkelijk wordt gerealiseerd het de geschiedenis ingaat als misschien wel het slechtste, lelijkste en meest onleefbare wooncomplex ooit gebouwd in Amsterdam. Dat komt dan op naam te staan van Rochdale. Voor altijd is hun naam dan aan dit complex verbonden. Als een voorbeeld van hoe het niet moet. Tel uit je winst.

John Schoonhoven